



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA
ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE
ENGENHARIA PARA O FORNECIMENTO DE
BANCAS EM ESTRUTURAS METÁLICAS
(BANCAS DE FRUTAS E VERDURAS), NO
MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS – BA.**

TEIXEIRA DE FREITAS – BA
2025

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA CONTRATAÇÃO
DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE
ENGENHARIA PARA O FORNECIMENTO DE BANCAS EM
ESTRUTURAS METÁLICAS (BANCAS DE FRUTAS E
VERDURAS), NO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS –
BA**

**Teixeira de Freitas, BA
2026**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

Sumário

1.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.....	13
2.	DEMONSTRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL	13
3.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	13
4.	ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO	4
5.	LEVANTAMENTO DE MERCADO - ANÁLISE DE ALTERNATIVAS.....	4
6.	ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO	6
7.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	6
8.	JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.....	7
9.	RESULTADOS ESPERADOS	7
10.	GESTÃO CONTRATUAL E FISCALIZAÇÃO	7
11.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.....	7
12.	DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS.....	7
13.	CONCLUSÃO.....	8
ANEXO I – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO; PROJETO; RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART).....		9

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo analisar a viabilidade técnica, socioeconômica e operacional para implantação de bancas de frutas e verduras, no município de Teixeira de Freitas – BA.

1.2. Atualmente, as barracas dos vendedores de frutas e verduras que atuam na região central do município às margens da Avenida Presidente Getúlio Vargas, que para além de via municipal, também é uma rodovia estadual (BA-290), não possuem padronização e são produzidas de modo improvisado, com materiais inadequados e estruturas instáveis, comprometendo tanto a segurança quanto a higiene e a durabilidade das bancas. Neste sentido, necessita-se de uma padronização dos pontos de venda, garantindo que seja solucionada a atual condição de precarização das condições de trabalho e melhorando também outros aspectos importantes, como a ocupação desordenada e imprevisível do espaço urbano, a dificuldade de controle sanitário e fiscalização, os diversos riscos à segurança alimentar causada por mau armazenamento dos produtos. Esta padronização pode ser solucionada através do fornecimento e instalação de novas bancas metálicas, que substituirão as atuais estruturas.

1.3. A medida também visa fortalecer a economia local e o empreendedorismo popular, pois cria condições mais dignas e seguras para o exercício das atividades profissionais, incentivando a formalização e o crescimento dos pequenos negócios. Ainda contribui para o ordenamento urbano e o cumprimento das normas de uso do solo e de vigilância sanitária, refletindo diretamente na organização e na valorização dos espaços públicos municipais.

1.4. Em síntese, a necessidade de fornecimento e instalação das bancas para comércio urbano decorre da urgência em solucionar a precariedade atual das estruturas utilizadas pelos vendedores de frutas, promovendo melhoria das condições de trabalho, fortalecimento do comércio local e segurança alimentar, em consonância com as políticas públicas de desenvolvimento econômico e ordenamento territorial do município.

2. DEMONSTRAÇÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

2.1. Contratação não prevista no Plano de Contratações Anual de 2026. Justifica-se a ausência visto que as prioridades previstas pelo planejamento estratégico da administração municipal não contemplaram, inicialmente, a execução destes serviços.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. Para o problema indicado acima ser solucionado, entende-se necessário que a contratação apresente os seguintes requisitos:

- a) Todos os trabalhos serão gerenciados e coordenados pela equipe de gerenciamento da CONTRATADA, assessorando-se tecnicamente com os técnicos da CONTRATANTE.
- b) Os serviços serão ordenados em função das demandas de serviços específicos desta licitação em atendimento às programações do planejamento operacional da CONTRATANTE.
- c) Os técnicos da CONTRATANTE, envolvidos com os trabalhos, deverão ter livre acesso aos trabalhos em qualquer fase de sua elaboração, sem prévio aviso.
- d) A equipe técnica para realização dos serviços de campo deverá contar com uma equipe de apoio no escritório central da CONTRATADA.
- e) Este apoio deverá dispor de técnicos com larga experiência em serviços similares para dar o suporte

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

aos técnicos alocados no escritório de campo (local de implantação das bancas).

f) Todos os serviços a serem desenvolvidos deverão atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas e cadernos de encargos operacionais da CONTRATANTE e Ordem de serviço e seus anexos.

g) Na ausência de normas brasileiras deverão ser usadas as normas internacionais cabíveis.

3.2. Os serviços deverão ser executados de acordo:

a) Conforme as orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas – BA.

b) Toda e qualquer frente de serviço deverá ser autorizada pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas.

c) Projetos oferecidos pela Prefeitura Municipal de Teixeira de Freitas – BA.

3.3. Qualificação Técnica:

a) A equipe técnica que se responsabilizará pelos serviços deve possuir aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação. Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, especializados e experientes, sob acompanhamento e orientação do responsável técnico da CONTRATADA.

b) Certidão de registro de pessoa Jurídica junto ao conselho de engenharia e agronomia.

c) Comprovante de aptidão para o desempenho de atividade pertinente à execução do objeto desta licitação, por meio de Atestado de Capacidade Técnica, expedida pelo CREA/CAU.

d) 01 (um) Engenheiro Mecânico ou Metalúrgico, legalmente habilitado, com experiência comprovada por meio de 01 (uma) Certidão de Acervo Técnico – CAT emitida pelo CREA, com as seguintes características mínimas:

N.º	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE
1	BANCA EM ESTRUTURA METÁLICA	UNID.	10,00

3.4. Para a contratação foi elaborado PROJETO GERAL, devidamente licenciado e aprovado junto ao Município, com os elementos necessários e suficientes com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra de modo a possibilitar a avaliação do custo, definição dos métodos e prazo de execução.

4. ESTIMATIVA DE QUANTITATIVO E MEMORIAL DE CÁLCULO

4.1. A metodologia utilizada para definir o quantitativo de itens se baseou na necessidade e verificação junto aos projetos confeccionados, a saber, pela Secretaria Municipal de Projetos Estratégicos e Gerenciamento de Convênios, por meio das demandas apresentadas:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE SOLICITADA
01	ESTRUTURA METÁLICA	SERV.	1,00

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO - ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

5.1. Trata-se da análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha da solução a ser contratada com base nos requisitos da contratação, identificaremos as soluções encontradas por essa secretaria ou setor no mercado, capazes de satisfazer a necessidade da Administração, isto é, resolver o problema demandado.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

5.2. Desta forma, analisando o mercado, elencam-se abaixo, as possíveis alternativas, bem como alguns pontos para cada possibilidade encontrada no mercado.

N.º	DESCRIÇÕES DAS ALTERNATIVAS PARA EXECUÇÃO DAS BANCAS METÁLICAS	
1	Fornecimento e instalação de bancas metálicas prontas : consiste na aquisição de bancas metálicas já totalmente montadas e acabadas, prontas para uso imediato. As estruturas são fabricadas em conformidade com padrões técnicos e de segurança, dispensando processos de montagem ou ajustes no local de instalação.	
	Vantagens: • Entrega imediata e pronta para uso, reduzindo o tempo de implantação; • Padroniza e organiza o comércio em áreas públicas, garantindo uniformidade estética e técnica; • Maior durabilidade, por serem fabricadas em ambiente controlado e com materiais de qualidade; • Eliminação de riscos e custos com montagem no local; • Facilidade de transporte e instalação.	Desvantagens: • Custo de aquisição mais alto em comparação à fabricação local; • Menor flexibilidade para adaptações de medidas ou layouts específicos; • Dependência do fornecedor para eventuais manutenções ou peças de reposição.
2	Fornecimento de estrutura metálica para a montagem das bancas : O fornecimento abrange todos os componentes necessários à montagem, fixação e estabilidade das bancas, conforme especificações técnicas definidas pelo município.	
	Vantagens: • Garante resistência e durabilidade, com menor necessidade de substituição a curto prazo; • Proporciona segurança e estabilidade estrutural, reduzindo riscos de acidentes;	Desvantagens: • Garante resistência e durabilidade, com menor necessidade de substituição a curto prazo; • Proporciona segurança e estabilidade estrutural, reduzindo riscos de acidentes;

5.3. A análise acima evidencia que ambas as alternativas atendem às exigências técnicas para a implantação de bancas metálicas, porém apresentam impactos distintos quanto à eficiência, padronização e logística. A alternativa 1 destaca-se pela entrega imediata e pela uniformidade estética, fatores essenciais para organização de áreas públicas e para a redução do tempo de implantação. Além disso, elimina-se a necessidade de montagem local, minimizando riscos operacionais e garantindo maior controle de qualidade, uma vez que as estruturas chegam totalmente finalizadas. Embora o custo inicial seja mais elevado, tal investimento é compensado pela durabilidade, pela redução de imprevistos técnicos e pela menor dependência de mão de obra local especializada. Já a alternativa 2, apesar de permitir maior flexibilidade, transfere ao município encargos de montagem, fiscalização e gerenciamento de riscos. Diante disso, recomenda-se a adoção da alternativa 1, por oferecer maior segurança, agilidade e padronização ao processo licitatório.

N.º	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO (OU CENÁRIO)	
1	Contratação de empresa especializada por meio de licitação: O processo é conduzido por meio de uma licitação pública, em conformidade com a legislação vigente, como a Lei Federal n.º 14.133/2021	
	Vantagens: • Garantia de ampla concorrência. • Transparência e conformidade legal. • Maior possibilidade de redução de custos pela competição entre empresas.	Desvantagens: • Possíveis atrasos no processo licitatório. • Necessidade de controle rigoroso para evitar aditivos excessivos ou falhas na execução.
2	Execução direta pela administração pública: o serviço de engenharia é executado diretamente pela administração pública, utilizando mão de obra própria e recursos materiais adquiridos separadamente.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

	Vantagens: • Controle total da execução. • Possibilidade de maior flexibilidade em ajustes ao projeto. • Redução de custos com intermediários, dependendo da capacidade técnica da administração.	Desvantagens: • Necessidade de expertise técnica e equipamentos próprios. • Potencial atraso devido a falta de experiência em obras de estrutura metálica. • Maior risco de ineficiência no uso de recursos.
3	Parceria Público-Privada (PPP): o serviço de engenharia é executado como parte de uma PPP, em que o setor privado financia e executa o projeto, sendo remunerado pelo poder público ao longo do tempo, com base em metas de desempenho. Vantagens: • Redução da necessidade de investimento inicial pelo poder público. • Envolvimento do setor privado na manutenção da obra. • Maior eficiência, graças ao uso de expertise privada.	Desafios: • Complexidade na estruturação do contrato. • Dependência de estudos robustos para garantir que o modelo seja atrativo e viável. • Custos de longo prazo que podem ser mais elevados que a execução direta.

5.4. Analisando os cenários acima, considera-se como melhor opção que a obra seja de Execução Indireta.

5.5. Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução para a contratação é a execução indireta, através de empreitada por preço unitário. Nesse caso, fica estabelecido a planilha orçamentária confeccionada com base nos bancos de dados do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), Orçamento de Obras de Sergipe (ORSE) e semelhantes como critério de medição.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1. Os valores encontrados na estimativa de preços da contratação serão compatíveis com os quantitativos levantados no projeto geral e com os preços dos bancos de dados do SINAPI, ORSE, etc.

6.2. Os custos de execução, apresentados em planilha orçamentária, serão elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação, que deverá compor a documentação dos Projetos e Termo de Referência. Diante do exposto, para o objeto específico foi adotado as referências.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

7.1. Diante das alternativas apresentadas pelo mercado, sopesando-se os prós e contras de cada uma delas, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público é a **contratação de empresa especializada por meio de licitação**.

7.2. A contratação destina-se ao fornecimento e instalação de bancas em estruturas metálicas, para uso na Avenida Presidente Getúlio Vargas, no município de Teixeira de Freitas/BA. A execução deverá seguir rigorosamente as normas técnicas, os projetos e memoriais descritivos, com elementos que deverão ser definidos dentro dos seguintes serviços:

7.3. Diante do exposto, entende-se que a melhor solução para a satisfação do interesse público, atendendo às necessidades solicitadas da **Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Urbanos** deste município, é a **contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para o fornecimento de bancas em estruturas metálicas (bancas de frutas e verduras), no município de Teixeira de Freitas – BA.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

8.1. O parcelamento da solução não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, considerando que o gerenciamento da obra permanecerá sob a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

9. RESULTADOS ESPERADOS

9.1. Os resultados esperados com a implantação destas bancas metálicas incluem a padronização dos pontos de venda ao longo da Avenida Presidente Getúlio Vargas, promovendo maior organização do espaço urbano e eliminando estruturas improvisadas. Espera-se uma melhoria nas condições de trabalho dos comerciantes, com aumento da segurança, higiene e durabilidade das instalações. A medida também deve fortalecer o comércio local, contribuindo para o aumento da confiança dos consumidores e favorecendo o empreendedorismo popular. A adoção das bancas metálicas permitirá melhor controle sanitário e facilitará as ações de fiscalização, reduzindo riscos à segurança alimentar. Além disso, prevê-se impacto positivo na mobilidade e na circulação de pedestres e veículos, mediante a ocupação mais ordenada da via. Por fim, o investimento será capaz de promover valorização estética da região, alinhando-se às políticas municipais de desenvolvimento urbano e uso responsável do espaço público.

10. GESTÃO CONTRATUAL E FISCALIZAÇÃO

10.1. A gestão e fiscalização contratual serão feitas em conformidade com os artigos 9 e 10, do Decreto Municipal n.º 517/2023, no qual dispõe sobre as funções essenciais do pregoeiro, da equipe de apoio, da comissão de contratação, do gestor e fiscal de contrato e da autoridade máxima, de acordo com a Lei Federal n.º 14.133/2021.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1. Para cumprir as exigências da Secretaria de Meio Ambiente, tendo em vista os possíveis impactos ambientais desencadeados durante a execução dos serviços, deverão ser adotadas medidas que não venham ferir o Meio Ambiente, tais como:

- a) O canteiro dos serviços não poderá situar-se próximo a nascente de cursos d'água.
- b) Tomar medidas de segurança contra o derramamento de óleo combustível e lubrificante, e na disposição adequada do lixo e esgoto sanitário de modo a não poluir o lençol freático.
- c) Os materiais oriundos de demolições deverão ser depositados em local pré-determinado pela fiscalização.
- d) Limpeza total dos canteiros da obra e pátios de máquinas ao término do contrato.
- e) Manter úmidas as superfícies sujeitas à poeira pelo tráfego.
- f) A terraplenagem de corte de bota-fora, deverá ser depositada em local pré-determinado pela fiscalização.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

13. CONCLUSÃO

13.1. Com base neste estudo, foi considerado para fins de escolha da melhor solução para a referida problemática a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA O FORNECIMENTO DE BANCAS EM ESTRUTURAS METÁLICAS (BANCAS DE FRUTAS E VERDURAS), NO MUNICÍPIO DE TEIXEIRA DE FREITAS – BA.

13.2. Por fim, a viabilidade técnica da solução é confirmada por meio deste ETP, tornando-se fundamental para o atendimento das necessidades e interesses da Administração.

13.3. O objeto da contratação é classificado como serviços comuns de engenharia, por apresentar padrões técnicos plenamente definidos, baixa complexidade, ampla padronização e execução rotineira.

13.4. Embora exija responsável técnico e eventual registro de ART junto ao CREA, isso não implica complexidade elevada, sendo exigência comum inclusive para serviços de menor vulto técnico.

13.5. O objeto consiste, essencialmente, no fornecimento de estruturas metálicas pré-fabricadas, sendo a instalação atividade complementar, o que reforça:

13.5.1. A simplicidade do escopo;

13.5.2. A ausência de características típicas de obra de engenharia.

Teixeira de Freitas – BA, 23 de março de 2026.

FERNANDA PESSOA RODRIGUES
ENGENHEIRA CIVIL
MATRÍCULA N.º 51.767
SERVIDORA QUE ELABOROU O ETP

CAINÃ AMARAL DE SOUZA
SUPERVISOR DE ENGENHARIA
MATRÍCULA N.º 51.034
SERVIDOR QUE APROVOU O ETP

PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRA DE FREITAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROJETOS ESTRATÉGICOS E GERENCIAMENTO DE
CONVÊNIOS

**ANEXO I – PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA,
COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS, CRONOGRAMA FÍSICO-
FINANCEIRO; PROJETO; RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ANOTAÇÃO DE
RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART).**